

LE PROJET ATELIER BIM VIRTUEL

Le Plan transition numérique dans le bâtiment et l'Union sociale pour l'habitat lancent le projet Atelier BIM virtuel.

Ce projet est ainsi dénommé car il comporte les caractéristiques suivantes :

- ◆ **atelier** : il rassemble les acteurs de l'acte de construire et d'exploiter, pour mener une expérimentation BIM en mode collaboratif ;
- ◆ **BIM** fait référence au sujet à traiter, avec ses processus, méthodes, outils, savoir-faire, avantages et opportunités, mais aussi ses contraintes, difficultés et freins ;
- ◆ **virtuel** : il s'agit de simuler une véritable opération (du concours jusqu'à la réception des travaux), sans construire le bâtiment.

Piloté par l'Union sociale pour l'habitat et fédérant les principales organisations professionnelles, l'Atelier BIM virtuel se propose, dans un délai relativement court de

9 mois, de réaliser une expérimentation BIM (niveau 2).

Il s'agit plus précisément de refaire, en BIM et en utilisant les outils métiers habituellement employés par les professionnels, une opération existante de logements courants déjà réalisés en lots séparés, de manière classique (hors BIM), et de comparer.

L'opération de référence de ce projet ABV est un immeuble de 30 logements réalisé par l'OPH de l'Agglomération de La Rochelle dans le quartier Saint-Éloi à La Rochelle, en lots séparés, et dont l'exploitation a débuté en 2012.



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'HABITAT
DURABLE

L'objectif est :

- d'identifier l'état de l'art du BIM, dans la vraie vie, à aujourd'hui pour mener à bien une opération de construction de logements en BIM ;
- d'établir la comparaison entre une approche classique et une approche BIM ;
- de réaliser une synthèse des retours d'expérience, des apports, mais aussi des interrogations, freins ou difficultés induits par cette pratique ;
- de partager et diffuser les résultats.

Pour ce faire, le projet ABV réunit les principales organisations professionnelles de l'acte de construire et d'exploiter, ainsi que des acteurs de la construction (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises, industriels, exploitants), soit au total 73 participants. L'implication des organisations professionnelles du secteur de la construction est primordiale dans ce projet, puisqu'elles auront la charge d'accompagner les acteurs tout au long du projet, mais aussi et surtout de diffuser le plus largement possible les retours d'expériences qui en découleront.

Le projet reprend les jalons de l'opération de référence à un rythme mensuel : concours, dépôt du permis de construire, dossier de consultation des entreprises, phases travaux, études EXE, réception des travaux.

Ce projet s'inscrit totalement dans le cadre des trois axes de travail du Plan transition numérique dans le bâtiment :

- convaincre et donner envie ;
- accompagner la montée en compétences des professionnels et développer des outils adaptés pour tous ;
- développer un écosystème numérique de confiance.

Il sera le terrain idéal pour expérimenter les actions en cours du Plan transition numérique dans le bâtiment, les tester et les enrichir. Le déroulé du projet et les livrables développés permettront d'accompagner la transition numérique de toute la filière.